

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

3. St-2514/25

**DURMAZ GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
07.07.2026.**

u prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
- izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. SZ)
- predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. st.2 SZ)

Sastavio: Mato Čičak, dipl. oec., stečajni upravitelj
Zagreb, 09. lipanj 2026.

1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik je registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 1,00 EUR kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080827371, OIB:81627550407

Temeljni akt iz kojeg se može utvrditi početak poslovanja stečajnog dužnika Izjava o osnivanju s nadnevkom od 06. veljače 2013. godine. Glavni predmet poslovanja – djelatnosti stečajnog dužnika bila je prema NKD-u 2007 – grupirano u 41.20 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Osnivač/član stečajnog dužnika je Muhammet Ali Durmaz OIB:81177996617, Poljana Čičak, Poljana Čička 99A. Zakonski zastupnik stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka bio je Muhammet Ali Durmaz OIB:81177996617, Poljana Čičak, Poljana Čička 99A, u svojstvu direktora, zastupao samostalno i neograničeno počevši od 01. lipnja 2023. godine.

Kod stečajnog dužniku prema evidenciji registra osiguranika HZMO u trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je uposleno dva radnika.

Stečajni dužnik svoje poslovanje platnog prometa obavljao je preko poslovnog računa koji je bio otvoreni u:

- Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, broj HR07 2484 0081 1353 5331 0

1.2. Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijet je od strane Financijske agencije po službenoj dužnosti, dana 20.11.2025., sukladno odredbama čl. 110. st. 1. Stečajnoga zakona, uz obrazloženje da je dužnik dana 19.11.2025., bio blokiran duže od 120 dana, te su ukupno evidentirane nizvršene osnove za plaćanje tada iznosile 8.380,05 EUR. Temeljem gore opisanoga prijedloga Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 19.11.2025., pokrenu prethodni postupak, a sve u cilju da se utvrdi uvjeti za otvaranje stečajnoga postupka, nalažući pri tome zakonskome zastupniku dostave prokaznoga popisa imovine. Na ročište dana 21.01.2026., uredno pozvani zakonski zastupnik dužnika nije se odazvao pozivu suda, te je sud kroz sustav MUP-a utvrdio da je dužnik vlasnik motornoga vozila marke M1, marka RENAULT TRAFIC VP PG E1 112 H6, godina proizvodnje 2007, broj šasije VF1JLBHA67Y212757, reg. oznaka ZG2238KE.

Trgovački suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je dana 13. ožujka 2026., rješenje o otvaranju stečajnog postupka pod poslovnim brojem St-2514/25 nad dužnikom DURMAZ GRADNJA j.d.o.o., Zagreb, Ulica Silvije Strahimira Kranjčevića 10, OIB: 81627550407.

2. Aktivnosti stečajnog upravitelja

Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzeo sam obveze koje proističu iz odredbi čl. 89. SZ-a, a temeljem toga poduzeo samo i izvršio propisane radnje, i to:

- pisanim podneskom pozvao zakonskoga zastupnika na predaju poslovne dokumentacije i stečajne mase (motornoga vozila), zakonski zastupnik se nije odazvao – u prilogu izvješća preslika povrata neuručene pošte,
- pribavljena potvrdu o statusnoj promjeni poslovnog subjekta kod Državnog zavodu za statistiku,
- pribavljene potvrde - očitovanje od Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove s ciljem da se utvrdi da li je stečajni dužnik evidentiran kao posjednik nekretnina (utvrđeno da je stečajni dužnik nije evidentirana kao posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske)
- pribavljene uvjerenje Centra za vozila Hrvatska d.d. s ciljem da se utvrdi da li je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik pokretnina - motornog vozila i tom prilikom utvrđeno da dužnik upisan kao vlasnik motorni vozila za koje je upisna mjera ograničenja raspolaganje, te za isto nije izvršena odjava vozila,
- pribavljena potvrda HZMO obrazac 117. popis osiguranika prijavljenih na dužnika kao obveznika osiguranja, te utvrđeno da su prijavljena dva radnika na dan otvaranja stečajnoga postupka, izvršio odjavu istih na HZMO,
- pribavio od strane Ministarstva unutarnjih poslova potvrdu o prijavi prebivališta/boravišta za iste, te im dostavio odjave na HZMO,
- upisao promjene podatke o stvarnom vlasniku (RVI 1 obrazac) sukladno odredbi čl. 33. Zakona o sprečavanju pranja novca i financiranju terorizma i čl. 17. Pravilnika o registru stvarnih vlasnika,
- pripremio popis tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika (čl. 257. SZ-a),
- zaprimio prijave tražbina stečajnih vjerovnika, izvršio pripremne radnje za njihovo ispitivanje na ispitnom ročištu na osnovu zaprimljene dokumentacije, te izradio tablica stečajnih vjerovnika za ispitno ročište,
- izradio pregled imovine stečajnog dužnika (čl. 221 SZ-a),
- izradio popis vjerovnika stečajnoga dužnika (čl. 222 SZ-a),
- na osnovu prethodnih izvješća izradio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223 SZ),
- izradio izvješće o gospodarsko financij. stanju stečajnoga dužnika (čl. 227. SZ.)
- na osnovu prethodno pripremljene dokumentacije, izradio prijedloge za Skupštinu vjerovnika.

3. Imovinu stečajnog dužnika – stečajna masa (čl. 221. SZ-a)

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta stečajne mase (imovina stečajnog dužnika) sukladno odredbama čl. 221. Stečajnoga zakona

3.1. nekretnine

Temeljem očitovanja Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, utvrđeno da stečajni dužnik nije evidentiran kao posjednik nekretnina.

Dokaz: Očitovanje Gradskoga ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

3.2. pokretnine

3.2.1. motorna vozila

Temeljem pribavljene potvrde putem Centra za vozila Hrvatske d.d. podnijetom zahtjevu, utvrđeno da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik motornog vozila, i to:

- marke M1, marka RENAULT TRAFIC VP PG E1 112 H6, godina proizvodnje 2007, broj šasije VF1JLBHA67Y212757, reg. oznaka ZG2238KE, za vozilo je izdana mjera ograničenja raspolaganja od 24.11.2025. temeljem rješenja ovrsi od 17.09.2025., te vozilo nije odjavljeno. Vozilo nije u posjedu stečajnoga upravitelja, te je nepoznata lokacija gdje isto smješteno.

Dokaz: Uvjerenje CVH d.d. o vlasništvu vozila, Klasa: 034-03/26-01/8968 od 16.03.2026.

Stečajni upravitelj odmah po zaprimanju rješenja suda o otvaranju stečajnoga postupka pisanim podneskom pozvao bivšega zakonskoga zastupnika da stečajnom upravitelju preda stečajnu masu – motorno vozilo, upućena pismena na adresu bivšega zakonskoga zastupnika upisana u sudskom registru, vratila se na adresu stečajnom upravitelju.

Dokaz: Odaslana pismena stečajnoga upravitelja putem Hrvatske pošte od 18.03.2026.

Nakon zaprimljene pošte, stečajni upravitelj predložio da sud sukladno odredbama čl. 216. st. 6. Stečajnoga zakona (NN 71/15 do 27/24), naloži Ministarstvu unutrašnjih poslova raspisivanje potrage za motornim vozilom oznake M1, marka vozila RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila VP PG E1 112 H6, godina proizvodnje 2007., registarske oznake ZG2238KE, broj šasije VF1JLBHA67Y212757, koje nije odjavljeno.

Na gore opisanoj imovini upisani su tereti temeljem kojeg je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska prijavio svoju tražbinu osiguranu s pravom odvojenoga namirenja. Uz prijavu tražbine razlučni vjerovnik je dostavio očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke kojim obavještavaju Ministarstvo financija, Porezna uprava da nije izvršeno oduzimanje prometne dozvole za motorno vozilo registarskih oznaka ZG 2238 KE.

Dokaz: Očitovanje MUP-a sa nadnevkom od 10.12.2025. i 15.12.2025.

4. pravni predmeti

Kako stečajni upravitelj nije preuzeo poslovnu dokumentaciju nema saznanja dali se stečajni dužnik javlja kao tužitelj ili ovrhovoditelj čijim bi pozitivnim ishodom došlo do obogaćenja stečajne mase (uvidom kroz sustav e-komunikacije) nije vidljivo. Ukoliko stečajni upravitelj bude obaviješten od strane suda pred kojim bi se vodio takav postupak o istom će podnijeti izvješće stečajnom sucu i skupštini vjerovnika.

5. Obveze stečajne mase

5.1. Vjerovnici stečajnog dužnika (čl. 222. SZ-a)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama:

1.1.1	PRIZNATE TRAŽBINE STEČ. VJEROVNICA PRVOGA VIŠEG ISPLATNOG REDA	48.648,64 €
1.1.2	PRIZNATE TRAŽBINE STEČ. VJEROVNICA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	13.273,20 €
UKUPNO:		61.921,84 €

a) Tražbine radnika – stečajni vjerovnici prvi viši isplati red

Temeljem pribavljene potvrde izdane od strane HZMO utvrđeno je da je na registarskome broju obveznika doprinosa 31162522045 za dužnika DURMAZ GRADNJA j.d.o.o. bila prijavljena dva radnika za koje je stečajni upravitelj podnio prijavu o prestanku osiguranja i to za Muhammet Ali Durmaz i Zvonmir Pecikozić.

Kako stečajni upravitelj nije raspolagao sa adresom Zvonmira Pecikozića a za Muhammet Ali Durmaz mu se vratila ne uručena pismena, zatražio od Ministarstva unutarnjih poslova podatke o prebivalištu odnosno boravištu.

Dokaz: Uvjerenja MUP-a prebivalište za Pecikozić Zvonmira

MUP je dostavio uvjerenje za Muhammet Ali Durmaz da je u Republici Hrvatskoj ima privremeno boravište u vremenu od 27.01.2024. do 18.02.2025. na adresi Poljana Čička, Poljana Čička 99 A.

Dokaz: Uvjerenje MUP-a boravište za Muhammet Ali Durmaz

Bivša radnica Jasmini Dervović dostavila je stečajnom upravitelju Ugovor o radu zaključen između dužnika i prijašnjega dužnikova radnika sa nadnevkom od 24. kolovoza 2024., kojim je ugovorena visina plaće u bruto iznosu od 1.500,00 EUR za puno radno vrijeme, te dokazala postojanje svoje tražbine dokumentacijom Državnoga inspektorata, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor radnih odnosa, zapošljavanje i upućivanja, KLASA:116-01/25-01/1521 od 12. siječnja 2026. kojim je utvrđena neisplata plaće od dužnika prema radniku Jasmini Dervović za mjesec veljaču, ožujak, travanj, svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujanj, listopad u 2025., te studeni do 14.11.2025. godine, kao i izjava bivšega radnika kod dužnika Jasmine Dervović, da joj dužnik nije isplatio naknadu za godišnji odmor koji nije koristila u 2025. godini

Stečajni upravitelj je sastavio prijave tražbina za radnike Pecikozić Zvonmira i Muhammet Ali Durmaz temeljem zaključenih Ugovora o radu između dužnika i prijašnjih dužnikova radnika, temeljem kojega su radnici stekli svojstvo osiguranika. (Izvor podatka – Prijava prestanka osiguranja podnijeta na HZMO od strane stečajnoga upravitelja nakon otvaranja stečajnoga postupka). Visina ugovorene plaće nije poznata, pa je kao osnovica uzeta propisana minimalna plaća za 2025. (Uredba o visini minimalna plaće za 2025. godine – NN 124/24) i za 2026. (Uredba o visini minimalne plaće za 2026. godine – NN 132/25).

b) Tražbine stečajnih vjerovnika drugi viši isplatni red

Stečajni upravitelj je roku određenom rješenjem o otvaranju stečajnog postupka zaprimio četiri prijave tražbina drugoga višega isplatnoga reda, obradio i sastavio tablice i tom prilikom priznao sve tražbina u cijelosti. Vezano na navod u prijavi tražbine stečajnoga vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava o upućenom poziv stečajnom upravitelju da dostavi Prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01. do 31.12.2025., Prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01. do 12.03.2026., Prijavu članarine turističkoj zajednici za 2024., 2025. , te za period od 01.01. do 12.03.2026.godine, Prijavu poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.11.2025. do 31.12.2025., te od 01.02. do 28.02.2026. godine, Izvješće o primicima od nesamostalnoga rada, porezu na dohodak i prireze, te doprinose za obvezno osiguranje (JOPPD obrasce), stečajni upravitelj se očitova Poreznoj upravi sa nadnevkom od 08.04.2026. da nije stupio u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom, te da ne raspolaže dokumentacijom temeljem kojega bih mogao dostaviti traženo.

Dokaz: Očitovanje stečajnoga upravitelja Poreznoj upravi od 08.04.2026.

Obavijesti o postojanju izlučnih prava do sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljeno.

Obavijest o postojanju razlučnih prava do sastavljanja ovoga izvješća zaprimljeno je od vjerovnika Republike Hrvatske na gore opisanome motornom vozilu, temeljem rješenja o ovrsi, stečajni upravitelj nema saznanja o stanju i lokaciji vozila.

5.2. Predračun troškova provedbe stečajnog postupka (čl. 89. SZ-a)

Sukladno čl. 89 st. 2 SZ. stečajni upravitelj podnosi predračun troškova za koje ima uporište da će nastati pri provedbi stečajnog postupka zasnovani radnjama stečajnog upravitelja, kao i za one koji su nastali do pisanja ovoga izvješća, sukladno čl. 155. i 156. Stečajnoga zakona, i to:

Red. Br.	Opis troška i naziv pružatelja usluge	Iznos u EUR
1.	Nagrada stečajnoga upravitelja sukladno čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja – bruto iznos uvećan za doprinose za zdravstveno osiguranje	967,50
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga (izrada redovitih mjesečnih izvješća, te izrada godišnjih izvješća – FINA, MF, Porezna uprava – (na mjesečnoj razini 93,75 €, očekivano trajanje stečaja 6 mjeseci) – Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga FBS Promet d.o.o.	562,50
3.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina-9,75, troškovi pregleda prometa-16,59, potvrde CVH-2,73, cestarina-7,60)	38,67
4.	Putni troškovi stečajnoga upravitelja (Velika Gorica – Karlovac - Velika Gorica) 60,30 km * 2 – ispitno izvještajno ročište dana 07.07.2026.	60,30
UKUPNO		1.628,97

Napomena:

*) u predračun troškova provedbe stečajnog postupka, uključen je trošak nagrade stečajnog upravitelja koja se ne može utvrditi u odnosu na vrijednosti unovčene stečajne mase u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15), nastavno na činjenicu da imovine nema, a stečajni upravitelj je poduzeo niz radnji, pa analogno kako se utvrđuje u prethodnom postupku sukladno članku 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15), iskazan je iznos troška nagrade stečajnoga upravitelja, koji će na prijedlog stečajnoga upravitelja odrediti stečajni sudac sukladno čl. 94. Stečajnoga zakona.

6. Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. SZ-a)

POČETNA STEČAJNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA(STEČAJNA MASA)	Iznos u EUR
1. Pokretnina- motorno vozilo evidentirano kod CVH – nepoznato gdje se isto nalazi – nema vrijednosti	0,00
2. ukupno utvrđena vrijednost stečajne mase	0,00
AKTIVA (stavka 2)	
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	Iznos u EUR
1. predračun troškova stečajnog postupka	1.628,97
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	48.648,64
3. priznate tražbine drugo više isplatnog reda	13.273,20
4. ukupne obveze stečajne mase (1+2+3 = 4)	63.611,11
5. korektivni račun – razlika aktive i pasive (negativna razlika veće pasive to jest veće obveze u odnosu na aktivu to jest stečajnu masu)	-63.611,11
PASIVA (4 - 5)	0,00

Napomena:

Projekcija početne bilance izrađena je temeljem procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika - aktiva, dostupne imovine za unovčenje nema, obveze to jest pasiva su zadana veličina s mogućom vjerojatnosti rasta za dostane troškove stečajnoga postupka.

7. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika (čl. 227. SZ-a)

Nastavno na činjenicu da stečajni upravitelj nije preuzeo dokumentaciju od bivšega zakonskoga zastupnika, stečajni upravitelj je zatražio od strane Raiffeisenbank d.d. kod koje je prednik stečajnoga dužnika imao otvoren račun, promet po računu od 01.01.2024. do 12.03.2026. (do otvaranja stečajnoga postupka), kako bi se moglo utvrditi poslovanje dužnika. Temeljem pribavljenoga prometa vidljivo da dužnik do listopada 2024. godine financiran pozajmicama osnivača.

Počevši od konca listopada 2024. pa do ožujka 2025. dužnik preuzima od pojedini društva ugovore temeljem kojih im isti uplaćuju znatne novčane iznose pa tako prvo dana 31.10.2024. preuzet je ugovor o ustupu potraživanja od društva Interfinance d.o.o. na iznos od 74.174,34 €, koji je u narednom vremenu isplaćen kroz više pozajmica stranim fizičkim osobama, isti scenarijo se ponavlja sa uplatom društva Interomnia d.o.o. od 20.11.2024. na iznos od 89.850,00 €, kao i uplatom od 53.154,83 € sa nadnevkom 17.12.2024., društvo Jobis d.o.o. uplatom od 30.000,00 € sa nadnevkom 30.01.2025., te društvo Energosistem d.o.o. uplatom od 45.600,00 € sa nadnevkom 18.02.2025., te posljednja uplata od društva Protis d.o.o. na iznos 43.410,00 € koja datira od 25.03.2025. Iz navedenoga vidljivo da dužnika nije ostvarivao gospodarsku djelatnost za koju je registrirana (građevinarski sektor), već je poslužio za podizanje gotovine, što upućuje da javno objavljeni podaci na stranicama FINE, netočni, odnosno fingirani, nakon što je donijeto porezno rješenje, zakonski zastupnik je nestao iz RH.

Dokaz: Pregled pojedinačnoga prometa po računu od 01.01.2024. do 12.03.2026.

8. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Temeljem raspoložive dokumentacije vidljivo, da stečajna masa ne postoji to jest motorno vozilo koje je evidentirano u evidenciji MUP-a kao vlasništvo dužnika, nije poznato gdje se isto nalazi, odnosno dali fizički isto više postoji, radi se o vozilu starom 19 godina, pa i kada bi se isto pronašlo, upitno dali bi se unovčenjem istoga mogli podmiriti nastali troškovi stečajnoga postupka.

Shodno iznesenom stečajni upravitelj

predlaže

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnoga dužnika, pa se poslovanja stečajnog dužnika obustavlja,
3. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje nastalih troškova koji teret stečajnu masu kao i daljnjih troškova stečajnog postupka koji kontinuirano se generiraju daljnjim trajanjem stečajnoga postupka.

Stečajne vjerovnike i vjerovnike stečajne mase koji bi se protivili ovakvom prijedlogu stečajnog upravitelja potrebno je pozvati da uplate dostatna sredstva za pokriće nastalih nepokrivenih troškova stečajnoga postupka u iznosu od 1.628,97 EUR.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.